

Klubbhusprojektet 23 maj 2023

Följande har hänt och är på gång efter det extra årsmötet:

- Ansökan om byggnadslov är inlämnat till Vellinge kommun, byggnadsnämnden skall behandla vårt bygglov den 20 juni.
- Förfrågningsunderlag omfattande 45 handlingar är publicerat på vår projektportal, totalt har projekteringsgruppen arbetat fram 140 handlingar i form av ritningar och beskrivningar till en kostnad av 2,3 mkr.
- Anbuderna från inbjudna entreprenörer skall vara inne den 3 juli varefter anbudsutvärdering och intervjuer kommer att genomföras för val av entreprenör.
- Styrelsen träffas den 6 juli för att besluta om upphandling av byggentreprenör, entreprenaden kommer att upphandlas som en totalentreprenad i samverkan med öppna böcker mot en fastställd budget.
- Den 15 augusti kommer detaljprojektering att påbörjas inför byggstarten som är planerad till den 1 oktober.
- Direkt efter godkänt bygglov för klubbhuset kommer ansökan för ombyggnad av bagvagnshus och verkstad att lämnas in.
- Arbetsgruppen som jobbar med finansiering har fått flera positiva besked från medlemmar som är intresserade att vara med och hjälpa till.





Bilden visar hur foajén kommer att uppfattas, material, färg och detaljer är inte bestämda.

Frågor som dykt upp under mellantiden

- **Kommer det gå att förvara golfutrustning på klubben under byggtiden.**
Vi håller på att se över om det finns möjlighet för äldre seniorer att förvara utrustning och vi återkommer om det går att hitta en lösning. Alla kommer dock att behöva tömma sina skåp i bagvagnhusen efter sommaren.
- **Hur kommer bygget att påverka bana och övningsområden.**
Förutom backtee på första hålet kommer banan spelas som vanligt och hela området från övningsgreen till övningsområdet kommer fungera som vanligt inklusive Davids verkstad
- **Ett flertal medlemmar har inkommit med önskemål om lämpliga byggföretag.**
Eftersom entreprenaden kommer att upphandlas som en totalentreprenad i samverkan med öppna böcker mot en fastställd budget är valet av entreprenör helt avgörande för att vi skall få rätt produkt till rätt pris med rätt garantitider. Vår projektledare har därför valt ut de företag och personer som är rätt för vårt projekt. Samarbetet mellan vår projektledare och entreprenörens arbetschef är avgörande för ett lyckat projekt.
- **Ett flertal medlemmar har lämnat tips om lämpliga leverantörer av byggkomponenter.**
Eftersom det är en totalentreprenad där vi kommer ha en 5-årig garanti kommer valet av byggkomponenter ske med omsorg och om det bestäms leverantörer från vår sida kan det bli problem med garantier, men givetvis tar vi emot tips på leverantörer som i konkurrens vill ställa upp och leverera till subventionerade priser.

