

# Klubbhusprojektet 230711

Följande har hänt och är på gång efter informationen som lämnades 230526 :

- Ansökan om byggnadslov är beviljat av en enig Byggnadsnämnd och beslutet vinner laga kraft den 30 juli. Se bifogat utdrag från sammanträdesprotokoll.
- Anbuderna från inbjudna entreprenörer kom in den 3 juli varefter anbudsutvärdering och intervjuer genomfördes för val av entreprenör.
- Styrelsen beslutade på ett extra styrelsemöte den 10 juli om tilldelning av byggentreprenad, upphandlad entreprenör är We Construction AB, entreprenaden är upphandlad inom ramen för budget som en totalentreprenad enligt ABT 06 i samverkan med öppna böcker mot en fastställd budget.
- Den 15 augusti kommer detaljprojektering att påbörjas inför byggstarten som är bestämd till den 1 oktober.
- Förslag på möblering framtagna för att kunna genomföra projektering. Vi vill växa in i vårt om- och tillbyggda klubbhus med en hög grad återbruk av vår inredning. Se bifogat förslag.
- Inom kort kommer även ansökan för ombyggnad av baggvagnshus, verkstad och mark i anslutning till byggnader samt gång- och infartslösning vid parkering att lämnas in. Se bifogat förslag.
- Planering av arbetsområdet och tillfälliga lösningar som gångar och uppställning av moduler pågår, se bifogad arbetsplats disposition.



Vårt klubbhus kommer att vara ett massivt trähus  
för god hälsa och positiv miljöpåverkan.

Bilden visar ett nybyggnadsprojekt i Skegrie som byggs med trästomme.



# Frågor som dykt upp under mellantiden

- Kommer det vara en annan restauranglösning på plan två?

På plan två kommer man kunna sitta med en utsikt över havet, banan och framför allt 18:e hålet. Det kommer att finnas möjlighet till att abonnera för såväl större som mindre sällskap men allt kommer att hanteras av restaurangen med hjälp av mathiss och en mobil bardisk.

- Kommer shopen i klubbhuset att bli mindre än idag?

Shopens golv och väggyta har utökats samtidigt som det blir färre pelare. Vi kommer även söka bygglov för om möjligt utöka verkstads- och gymbyggnaden.

- Hur kan det vara möjligt att bevara och flytta på den gamla klubbhusdelen från 1914?

Vi vill ju säkerställa att vi även i framtiden har Sveriges äldsta klubbhus, se bifogad bild och klicka på länken eller scanna QR-koden.





Ärendets dnr: VEL-2023-440

MBn § 81

## Falsterbo 2:10 - Om- och tillbyggnad (påbyggnad) av klubbhus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Falsterbo golfklubbs klubbhus längst ner på Fyrvägen i Falsterbo avses byggas på med en andra, indragen våning och förses med utökade utrymmen för restaurang, servering, omklädningsreception och shop. Förslaget anses vara välanpassat och bedöms tillföra nya värden till såväl platsen som byggnaden utan att nämnvärt skada befintliga värden. Beslut från Länsstyrelsen gällande dispens från strandskyddsbestämmelser samt reservatsföreskrifter finns och biläggs. Förutsättningar för att ge lov enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, föreligger. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (2023-03-06)
- Tre perspektiv (2023-03-06)
- Verksamhetsbeskrivning (2023-03-06)
- Tillgänglighetsutlåtande (2023-03-08)
- Övriga handlingar, ritningar och PM, enligt handlingsförteckning (2023-04-21)

Bilagor:

- Dispensbeslut Länsstyrelsen (2023-03-06)
- Räddningstjänstens yttrande
- Miljöenhetens yttrande

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig, Fredric Ståhl, för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-04-21 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnadsdelarna lovet avses får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

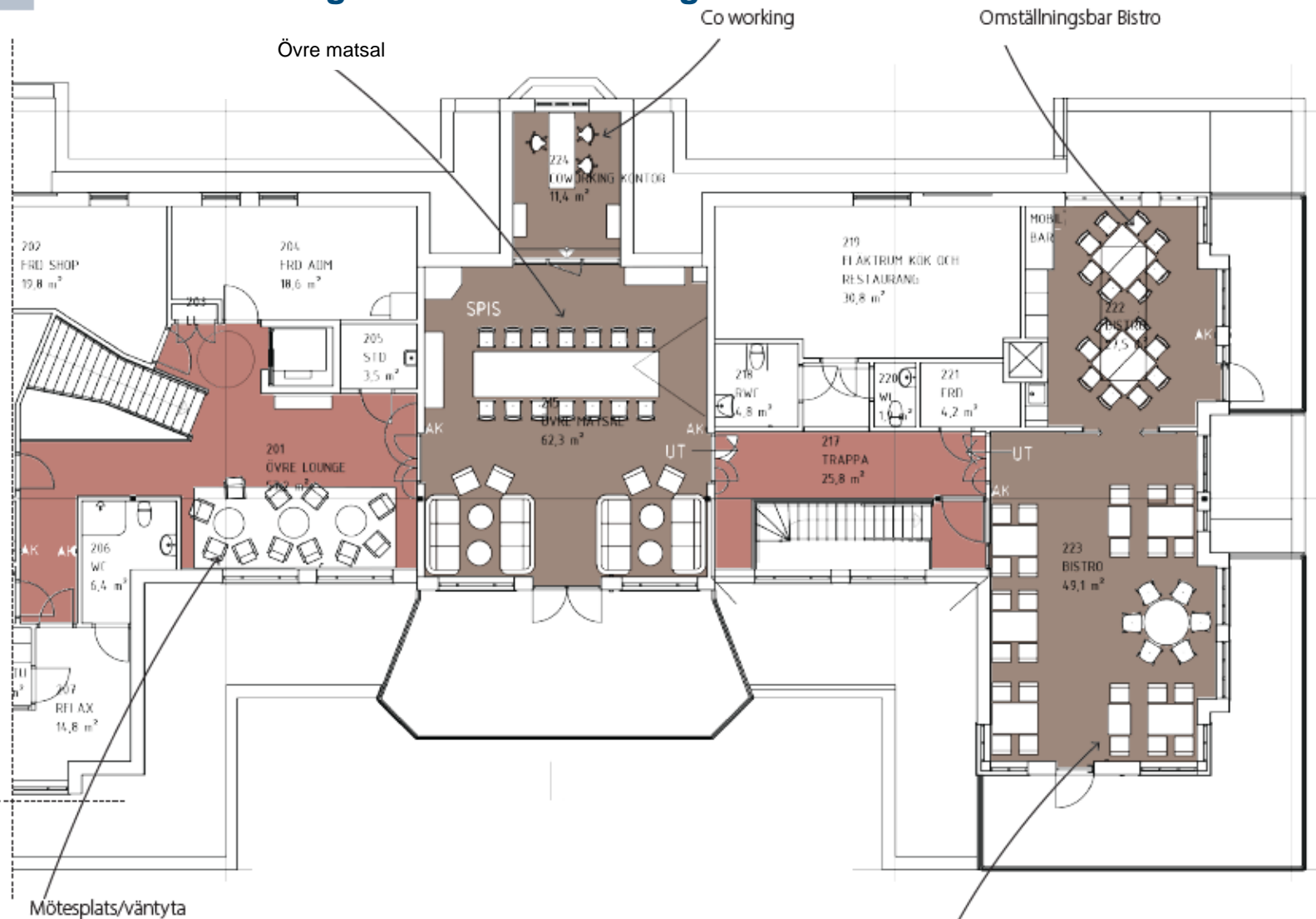
För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.





Mötesplats/väntyta

Bistro-omställningsbart, lättare kontakt med natur och ljus panel/kulör



# Arbetshandling avseende mark- och entrélösningar



## TECKENFÖRKLARING

	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS F ÅTGÄRDER I MARK REDOVISAD 0,5M UTANFÖR DENSAMMA

### NYA YTSKIKT

	KA ASFALTYTA KÖRYTA
	GA ASFALTYTA GÅNGYTA
	STG STORGATSTENYTA GÅNGYTA, HYVLAD STEN
	GRA GRÄSARMERINGSTENYTA
	GRÄSYTA
	PL1 PLANTERINGSYTA

### MARKDETALJER

	M2 STÖDMUR L-STÖD BTG
	M3 STÖDMUR/MUR SLIPERS MED STOMME AV L-STÖD AV BTG
	M4 SLIPERS KANTAVGRÄNSNING

### HÖJDER, AVVATTNING Höjder Z enligt RH2000

	+00,00 FÖRESLAGEN HÖJD
	+00,00 BEF ANSLUTNINGSHÖJD

AVVATTNING LIKA BEFINTLIG

	CYKELPARKERING
--	----------------

	PRH PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRADE
--	---





Transportväg mot parkering efter 18:e hålet.

Denna del av byggnad nyttjas av medlemmar fram till slutet 2024 när den ska renoveras.

Byggstaket som delvis är tätt mot arbetsplats.

Byggnad kan användas som förråd, etablering eller liknande fram tills dess att vi påbörjar ombyggnad.

Tillfälligt kansli, reception, omklädning och WC.

Tre parkeringar stängs av för transporter till arbetsplatsen.

## Arbetsplats - disposition

Arbetshandling som visar hur marken kan komma att nyttjas under byggtiden.

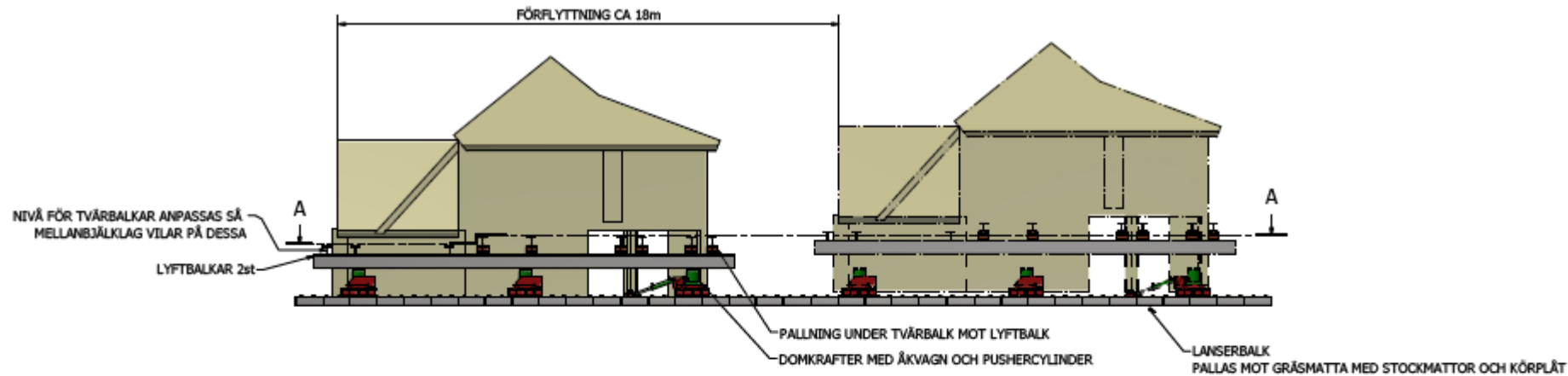
Symboler	
	Första hjälpen
	Nödtelefon
	Ögondusch
	Brandsläckare
	Brandpost
	Farligt avfall
	Gasflaskor
	Återsamlingsplats
	Utrymningsväg
	Bodelabiering
	Arbetsstation
	Övriga förråd
	Källsortering
	Kranradie
	Hiss
	Trappa
	Gånggrind
	Fordonsgrind
	Transportvägar
	Gångvägar
	El
	Belysningsmast
	Materialupplag
	Losningsplats



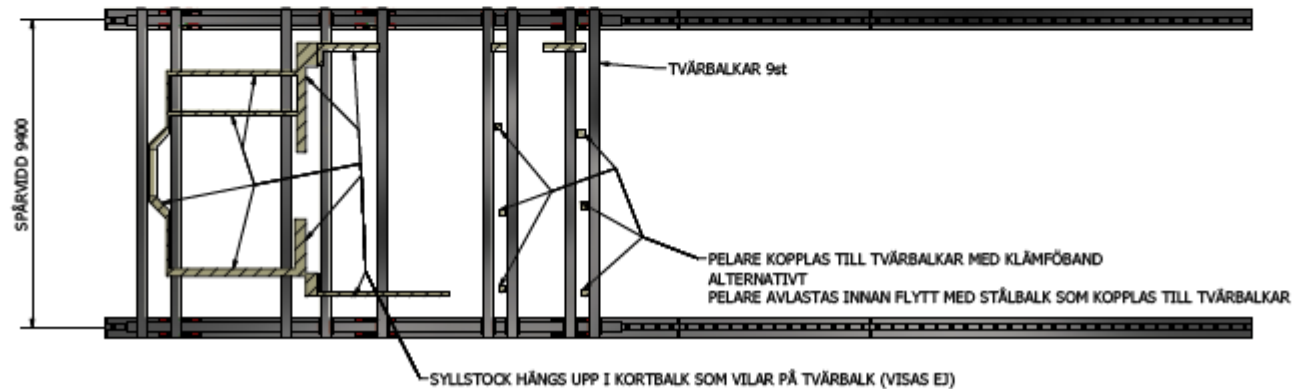


# Arbetshandling avseende lytt av klubbhusdelen från 1914 – EN FÖRSTA PRINCIPLÖSNING

[https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fclipchamp.com%2Fwatch%2Fai04IDtoEBv%3Futm\\_source%3Dshare%26utm\\_medium%3Dsocial%26utm\\_campaign%3Dwatch&data=05%7C01%7Cmats.ase%40burlovsbostader.se%7Cbe0babf370e24179291508db7d54f815%7C68440317d370443389bf3dd9657c91ef%7C0%7C0%7C638241576104666714%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoImFC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLjB1IiI6IjE1haWwILCjVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&data=fNovikGgWZxvqkXJVmXqXB4GnoGo5vEpJfGdXGg8M%3D&reserved=0](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fclipchamp.com%2Fwatch%2Fai04IDtoEBv%3Futm_source%3Dshare%26utm_medium%3Dsocial%26utm_campaign%3Dwatch&data=05%7C01%7Cmats.ase%40burlovsbostader.se%7Cbe0babf370e24179291508db7d54f815%7C68440317d370443389bf3dd9657c91ef%7C0%7C0%7C638241576104666714%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoImFC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLjB1IiI6IjE1haWwILCjVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&data=fNovikGgWZxvqkXJVmXqXB4GnoGo5vEpJfGdXGg8M%3D&reserved=0)



A-A ( 1 : 100 )



SCANNA FÖR ANIMERING!

